

## ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ

доходов и расходов ТСЖ "Жилой комплекс "Заповедный" на 2016  
год.

Наименование расходов	Планируемые затраты	Фактические затраты
<b>I. Расходы по договорам с обслуживающими организациями :</b>		
Обслуживание лифтового хозяйства	685 000,00	666 063,00
Обслуживание противопожарных систем и систем дымоудаления	713 000,00	648 000,00
Обслуживание системы диспетчеризации	445 000,00	448 672,00
Обслуживание системы видеонаблюдения и контроля доступа	300 000,00	654 876,00
Вывоз ТБО, КГМ	750 000,00	583 500,00
Дезинфекция и дератизация	25 000,00	6 224,00
Утилизация вредных отходов (люминисцентных ртутьсодержащих ламп)	15 000,00	11 446,00
Правовое сопровождение административно-хозяйственной деятельности	660 000,00	664 000,00
<b>II. Расходы по модернизации и текущему ремонту оборудования МКД :</b>		
Ремонт электронной системы контроля доступа на территорию МКД	300 000,00	287 723,00
Поверка контрольно-измерительных приборов, замер параметров электрооборудования	48 000,00	12 400,00
Ремонт системы энергоснабжения	400 000,00	301 600,00
Ремонт системы водоснабжения	400 000,00	396 442,00
Ремонт системы пожаротушения	250 000,00	222 410,00
Косметический ремонт фасада, стен технических этажей и паркинга Ремонт: асфальта, окон, брусчатки, бордюров, противопожарных дверей, кафельной плитки, гидроизоляции отверстий прохождения коммуникаций в стенах паркинга, ограждения кровли; Покраска пожарных лестниц, трапов на кровле, ограждений кровли.	500 000,00	561 437,00
<b>III. Расходы по техническому обслуживанию, содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД :</b>		
Обслуживание ИТП, расходные сантехнические материалы	360 000,00	231 780,70
Строительные материалы	400 000,00	365 342,00
Ремонт комнаты охраны	318 000,00	-
Электротехнические материалы	690 000,00	657 841,00
Инструмент	380 000,00	286 379,77
МТО персонала	215 000,00	206 542,17
Благоустройство территории	110 000,00	46 438,00
Расходные материалы для уборки	360 000,00	423 119,00
Работы и материалы для ремонта ворот, дверей, инвентаря	90 000,00	174 518,00
Канцтовары, программное обеспечение	50 000,00	115 165,00
Оргтехника	115 000,00	145 605,00
Услуги связи ( МТС+моб.)	50 000,00	56 766,00
Банковские услуги	75 000,00	156 811,00
Нотариальные услуги	26 000,00	22 000,00
Госпошлина и почтовые расходы	58 000,00	46 880,00
Обучение персонала	20 000,00	5 400,00

<i>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛАМ I-III</i>	8 808 000,00	8 405 380,64
<b>IV. Расходы по оплате общедомовых ЖКУ по договорам с ресурсоснабжающими организациями :</b>		
<i>Водоснабжение и водоотведение</i>	100 000,00	73 966,00
<i>Тепловая энергия</i>	300 000,00	126 278,00
<i>Электроэнергия</i>	2 500 000,00	2 658 437,00
<b>V. Заработная плата работников ТСЖ</b>		
<i>Заработная плата</i>	11 726 000,00	11 154 707,00
<i>Отчисления в ПФР, ОМС и ФСС РФ</i>	2 368 652,00	2 253 250,81
<i>Платежи в бюджет РФ</i>	52 115,86	80 000,85
<b>VI. Прочие и непредвиденные расходы, в том числе :</b>	150 000,00	
<i>Устранение последствий аварий</i>		
<i>Приобретение оборудования, взамен вышедшего из строя</i>		274 927,00
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>	<b>26 004 767,86</b>	<b>25 026 947,30</b>

Наименование доходов	Планируемые поступления	Фактически
<b>I. Поступления собственников за техническое обслуживание и содержание МКД :</b>		
<i>Жилые помещения, нежилые помещения и офисы :</i>	18 189 548,93р.	18 471 593,83р.
<i>Подземный паркинг</i>	5 235 218,93р.	5 097 619,67р.
<b>ВСЕГО :</b>	<b>23 424 767,86р.</b>	<b>23 569 213,50р.</b>
<b>II. Доходы от коммерческой деятельности :</b>		
<i>сдача в аренду общедомовых площадей</i>	2 350 000,00р.	2 450 375,00р.
<i>размещение телекоммуникационных сетей</i>	30 000,00р.	56 000,00р.
<i>размещение рекламы на здании и ограждении МКД</i>	200 000,00р.	160 320,00р.
<b>ВСЕГО :</b>	<b>2 580 000,00р.</b>	<b>2 666 695,00р.</b>

<b>ВСЕГО ДОХОДОВ:</b>	<b>26 004 767,86р.</b>	<b>26 235 908,50р.</b>
-----------------------	------------------------	------------------------